



Länsstyrelsen
Västerbotten

Granskningsyttrande

1(3)

Datum	Ärendebeteckning
2019-10-29	401-7688-2019
	Arkivbeteckning
	401

Sorsele kommun

924 81 Sorsele

Länsstyrelsens granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Sorsele, Sorsele kommun

Fördjupad översiktsplan för Sorsele är utställd för granskning under perioden 6 september – 11 november. Länsstyrelsen lämnade ett samrådsyttrande över planförslaget den 16 juni 2019, och noterar att flertalet av de synpunkter som framfördes i yttrandet har tillgodosetts i utställningshandlingarna.

Länsstyrelsens granskningsyttrande fokuserar till skillnad från samrådsyttrandet enbart på vad som anges i 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har inför sitt yttrande remitterat planförslaget till berörda statliga myndigheter och involverat berörda sakområden inom länsstyrelsen.

Enligt bestämmelserna i 3 kap. 20 § PBL ska länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas tillsammans med den fördjupade översiktsplanen.

SYNPUNKTER

Riksintressen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 1.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 2.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 3.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 4.

Hälsa och säkerhet

För område U5 – Norrsele Mårkan och område U8 - Rankbäcken bör det framgå att delar av områdena riskerar att översvämmas vid 100-årsflöde och att hänsyn ska tas till risk för översvämning vid lokalisering av ny bebyggelse. Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 5.

ÖVRIGA SYNPUNKT AV VIKT

Jordbruksmark

I bilaga 1 finns tydliga ställningstaganden om jordbruksmarkens värden kopplat till kulturmiljö, livsmedelsproduktion och självförsörjning. Dock bör skrivningen i punkt 4 ses över för att tydliggöra att jordbruksmark kan ha höga brukningsvärden även om den inte brukas aktivt. Bedömning av markens kvalitet måste göras utifrån markens *potential* att brukas för att undvika att marker med höga brukningsvärden bebyggs bara för att de legat i träda och därmed bedömts vara av sämre kvalitet än mark som brukas aktivt. Liksom i planförslaget bör det även av bilaga 1 framgå att exploatering av jordbruksmark som riskerar att fragmentera sammanhängande jordbruksmark och försvåra bedrivande av ett rationellt jordbruk inte ska tillåtas.

Natur och kulturmiljö

Under kapitel 3.4 på s. 19 i planförslaget anges att kommunen ser positivt på etablerade verksamheter för biltestning och bilevent inom planområdet och att de väl kan kombineras med andra intressen inom områdena U8 – Rankbäcken och område U11 – Fritidsområde Sågavan. I beskrivningen av de båda områdena framgår att de har höga natur- och kulturvärden och att de nyttjas för rekreation och friluftsliv. Vidare anges att särskild hänsyn ska visas till naturvärden, kulturmiljöer och friluftsliv. Kommunen bör förtydliga vilken typ av biltestning och bilevent som kan bedrivas i dessa områden med hänsyn till pågående markanvändning och de värden som finns beskrivna i planförslaget.

För område U5 Norrsele Mårkan bör det framgå att det i anslutning till området finns ett fångstgropssystem som inte får påverkas vid framtida exploateringar i området.

De som medverkat i beslutet

Detta yttrande har godkänts av länsarkitekt Peder Seidegård med samhällsplanerare Anton Brännvall som handläggare.

BILAGOR

- Statliga myndigheters yttranden