

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- M Begravning
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 8 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 620 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d_3 Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Endast 30 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd med en stamomkrets över 0,7 meter vid en höjd av 1,2 meter över marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n_2 Vägen får inte breddas eller förses med diken. Vägen får endast beläggas med grus., 4 kap. 10 §
- n_3 Marken ska vara vegetationsklädd, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvården

- q_1 Bebyggelseområdets karaktär vad gäller byggnaderna i skogsvegetation ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k_1 Huvudbyggnadernas karaktärsdrag vad gäller sadeltak och stående locklistpanel ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen då planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för bygglovsbefriade takkupor, tillbyggnader på högst 15m², komplementbyggnad eller komplementbostadshus på högst 30 m², 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
Bygglov krävs även för att ändra takbeläggning och fasadfärg, 4 kap. 15 § 1 st 1 p., 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

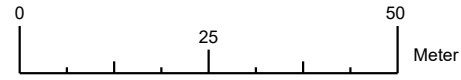


GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 70
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2021-02-10

Thomas Salomonsson/ Ing
Thomas Salomonsson/ Ing

Teckenförklaring Grundkarta

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Staket
- Stig
- Byggnader
- Körbana
- Höjdkurva



Skala 1:1 000 (A3)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för			
delar av AMMARNÄS 1:1 och AMMARNÄS 1:2			
Sorsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Dnr: 2020.323-214		Anlaggande	
Upprättad 2021-03-22	Reviderad 2021-11-25	Laga kraft	
Therese Brännlund Samhällsbyggnadschef		Viktor Ljungström Planarkitekt, Metria AB	