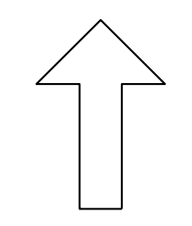
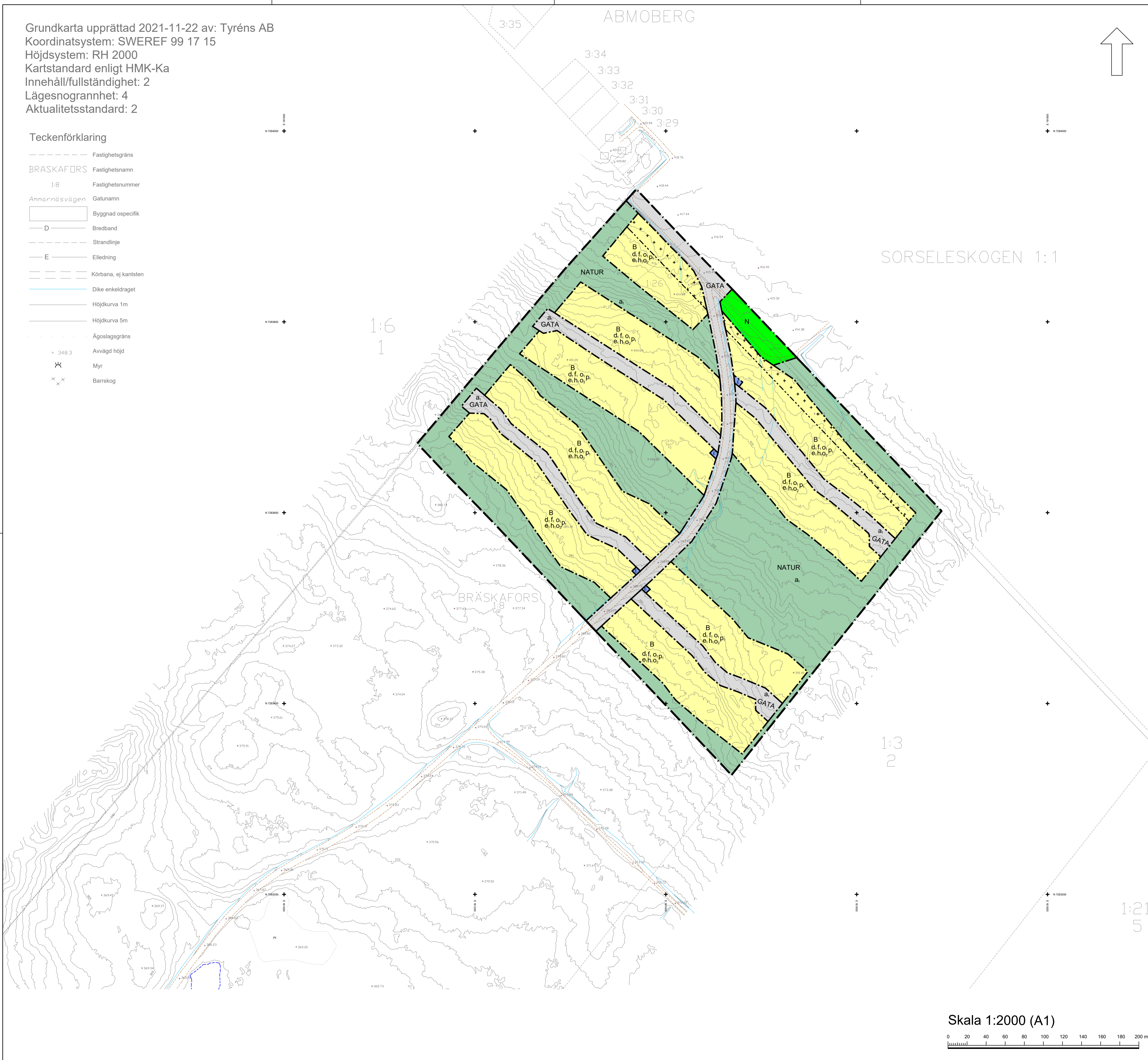


Grundkarta upprättad 2021-11-22 av: Tyréns AB  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartstandard enligt HMK-Ka  
 Innehåll/fullständighet: 2  
 Lägesnogrannhet: 4  
 Aktualitetsstandard: 2

**Teckenförklaring**

- Fastighetsgräns
- BRÅSKAFORS Fastighetsnamn
- 1:8 Fastighetsnummer
- Ammarösvägen Gatunamn
- Byggnad specifik
- D Bredband
- Strandlinje
- E Elledning
- Körbana, ej kantsten
- Dike enkeldraget
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Ägoslagsgräns
- + 348.3 Avvägd höjd
- Myr
- Barnskog



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsliv och camping

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Fastighetsstorlek**

d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

h, Högsta nockhöjd är 7.8 meter

**Placering**

p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om det ej avser radhus, parhus eller kedjehus

**Takvinkel**

o, Största takvinkel är 40 grader  
 o, Minsta takvinkel är 20 grader

**Utformning**

f, Byggnader ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer

**Utnyttjandegrad**

e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:        | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning   | <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/> |

**Detaljplan för**

**BRÅSKAFORS 1:26 samt del av BRÅSKAFORS 1:8, Nalovardo**

Sorsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Petra Fredriksson, planarkitekt		Antagande	
2022-04-13		Laga kraft	
Therese Brännlund Planchef	Petra Fredriksson Planarkitekt, AFRY	2021/395-214	

Skala 1:2000 (A1)

