

# FÖRKLARINGAR

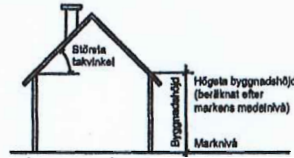
EN DEL AV BERTEJAUR 1:22 ÄNDRAS  
FRÅN NATUR TILL BOSTADSMARK

**Storumans kommun**

GRUNDKARTA  
Skala: 1:1000 (A3)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15  
Höjdsystem: RH70  
Kartstandard enligt HMK-Ka.D  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualltetsstandard: 2  
Storuman 2019-06-18

Tim Sehlström

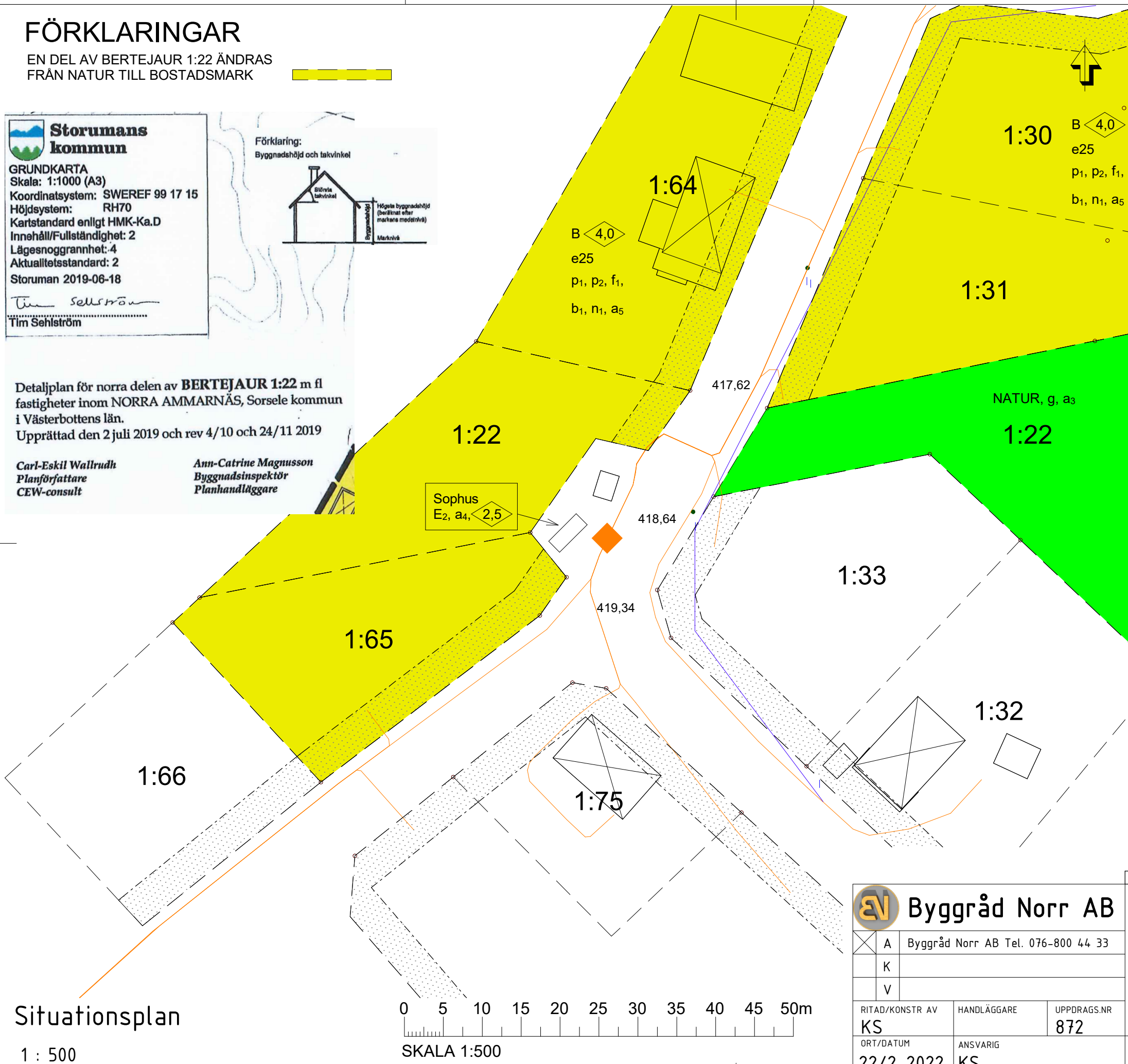
Förklaring:  
Byggnadshöjd och takvinkel



Detaljplan för norra delen av **BERTEJAUR 1:22** m fl fastigheter inom **NORRA AMMARNÄS**, Sorsele kommun i Västerbottens län.  
Upprättad den 2 juli 2019 och rev 4/10 och 24/11 2019

Carl-Eskil Wallrudh  
Planförfattare  
CEW-consult

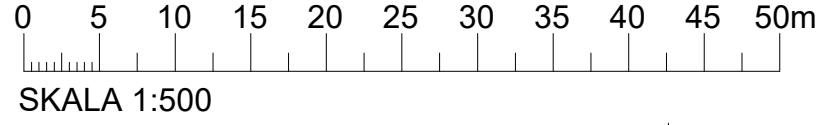
Ann-Catrine Magnusson  
Byggnadsinspektör  
Planhandläggare



- PLANBESTÄMMELSER.**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast nedanstående beteckning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
**Gränslinjer** 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användningen av allmänna platser**, 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
- VÄG** Nolsivägen
- Användningen av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap** - 4 kap. 8 § punkt 2 och 30 § PBL
- LOKALGATA** Häggdalsvägen
- NATUR** Friväxande grönområden. Mindre friluftsanläggningar ingår för naturområdets användning.
- Användningen av kvartersmark**, 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL.
- B** Bostäder, friliggande.
  - E1** Tekniska anläggningar. Transformatorstation.
  - E2** Tekniska anläggningar. Sophus.
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.**
- Utnyttjandegrad** - 4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL
- e25** Högst 25% av fastighetsarean får bebyggas.
- Begränsning av markens utnyttjande** - 4 kap 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL.
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnader**- 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL.
- 4,0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- Placering** - 4 kap. 16 § 1 och 30 § PBL.
- p1** Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
  - p2** Garage/uthus får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter.
- Utformning** - 4 kap. 16 § 1, och 30 § PBL.
- f1** Yttertak ska ha mörk färgton.
- Utförande** - 4 kap. 16 § 1 och 30 § PBL.
- b1** Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande.
- Markens anordnande och vegetation** - 4 kap. 10, 13 och 30 §§ PBL.
- n1** Marken ska hållas med vegetation.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Huvudmannaskap** - 4 kap. 7, 30 och 33 §§ PBL.
- a1** Kommunen är huvudman för VÄG, Nolsivägen.
  - a2** Enskilt huvudmannaskap: LOKALGATA, Häggdalsvägen.
  - a3** Enskilt huvudmannaskap: NATUR
  - a4** Enskilt huvudmannaskap: SOPHUS
- Genomförandetid** - 4 kap. 21,24 och 33 §§ PBL.  
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag då planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt** - 4 kap. 15 och 30 §§ PBL.
- a5** Marklov krävs för trädfällning
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
4 kap. 18 § första stycket och 30 § PBL.  
Marken skall vara tillgänglig för NATUR inom exploateringsområdet.

Situationsplan

1 : 500



**Byggråd Norr AB**

A	Byggråd Norr AB Tel. 076-800 44 33	
K		
V		
RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	UPPDRAGS.NR
KS		872
ORT/DATUM	ANSVARIG	
22/2-2022	KS	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		Ändring av detaljplan		
		Bertejaur 1:22		
		Sorsele kommun		
		Situationsplan		
		SKALA 1:500 A3		
KOD/TYP/POS	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET		
	A-01.1-100			

2022-04-09 11:32:59